



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Варварка ул., д. 7, под. 1
тел. 8(495)606-94-81, факс 8(495)623-53-38

Генеральному директору
ФГУП Издательство «Известия»

Е.В. СМИРЕНСКОЙ

03.04.2018 № УДИ-2-1633

Уважаемая Екатерина Витальевна!

Главное управление федерального имущества направляет утвержденный и зарегистрированный перечень имущества, подлежащего передаче в аренду во II квартале 2018 года.

При заключении договоров аренды необходимо обеспечить включение в текст договора следующих условий:

- арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал и т.д.;
- денежные средства, затраченные арендатором на проведение перепланировки, переоборудования, текущий и капитальный ремонт, не подлежат возмещению в счет арендной платы;
- размер арендной платы и порядок ее оплаты может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке путем направления уведомления, но не чаще одного раза в год, на основании отчёта об оценке. Размер арендной платы не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения;
- новый размер арендной платы, порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором по истечении одного месяца с даты направления Арендодателем соответствующего уведомления;
- уведомление может быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим идентифицировать отправителя, получателя и дату направления;
- уведомление об установлении нового размера арендной платы, порядка её оплаты является неотъемлемой частью договора;
- об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию



имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

– об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
федерального имущества



Л.А. Жданович